



COMUNE DI CASTAGNITO

Provincia di Cuneo

I.C.I.

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2011

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legge 27 maggio 2008, n. 93 convertito in Legge 24 luglio 2008, n. 126;

Visto il Regolamento Comunale delle Entrate Comunali;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale che ha stabilito l'aliquota dell'imposta per l'anno 2011;

AVVISA

Per l'anno 2011 l'aliquota ordinaria I.C.I. è del 6,00% .

Il pagamento dell'imposta dovuta a SALDO per l'anno 2011 deve essere effettuato entro il 16 dicembre.

ESCLUSIONE DAL PAGAMENTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE

A decorrere dall'anno 2008 sono escluse dall'I.C.I. le unità immobiliare adibite ad abitazione principale (con eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9) e la pertinenza dell'abitazione principale.

Si considerano:

- **Abitazione principale:** quella in cui il contribuente ha la residenza anagrafica;
- **Pertinenza dell'abitazione principale:** si considerano tali le unità immobiliari classificate o classificabili nelle categorie catastali C2, C6 o C7 (es. garage, box, posto auto, cantina) destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole al servizio dell'abitazione, anche se distintamente iscritte a catasto. *L'assimilazione della pertinenza all'abitazione principale opera limitatamente ad una unità immobiliare, nel rispetto delle condizioni regolamentari (art. 5 del Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli immobili).*

L'esenzione si applica anche ai separati legalmente e divorziati non assegnatari della casa coniugale, a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione principale, situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale (art. 6, comma 3bis del D.Lgs. 504/92 e smi).

Il pagamento dell'imposta può essere effettuato con le modalità di seguito indicate:

- **Versamento sul c/c postale n. 88751136 intestato a: "GEC SPA CASTAGNITO – CN – ICI"**
- **Con il modello F24** (il codice catastale del Comune di Castagnito è C046)
- **Tramite il servizio telematico di Poste Italiane spa**
- **On line dal sito www.gec.it**

AREE FABBRICABILI

La base imponibile delle aree fabbricabili è data dal valore venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, comma 5 del D.Lgs. 504/92 e smi). Il Comune determina annualmente e per zone omogenee i valori medi venali. Tutte le informazioni necessarie potranno essere reperite presso gli uffici comunali.

Il vigente regolamento comunale per la disciplina delle entrate stabilisce, all'articolo 10, che non si procede al versamento di tributi se l'importo dovuto **non supera € 5,00**.

Per altre informazioni: telefonare all'ufficio Tributi del Comune – Tel. 0173/213139 – oppure a mezzo: Fax 0173/213392- E-mail: tributi@comune.castagnito.cn.it e consultando il sito del Comune all'indirizzo: www.comune.castagnito.cn.it - L'orario dell'ufficio è il seguente: dal lunedì al venerdì: 8,30 – 14,00.

Castagnito, 29 Novembre 2011.



IL RESPONSABILE del SERVIZIO
Segretario Generale
DI IORIO dott.ssa SILVANA